

ANEXO IX
MODELO DE ANÁLISIS DE PRECIOS E ÍNDICES DE REFERENCIA ASOCIADOS

REGLÓN 1: MANTENIMIENTO BOMBAS ELEVADORAS DE AGUA

Costos Directos	
Mano de Obra (Incluye cargas sociales)	\$
Máquinas/equipos	\$
Materiales	\$
Sub Total COSTOS DIRECTOS	\$ (A)

Fuente	Código/Denominación

Costos Indirectos % de (A)	
Gastos Generales%	\$
Gastos Financieros%	\$
Sub Total COSTOS INDIRECTOS	\$ (B)
Sub Total COSTOS	\$ (C)=(A)+(B)

Beneficio	
.....% de (C)	\$ (D)

Impuestos	
.....% de (C + D)	\$ (E)

Precio Unitario	\$ (C)+(D)+(E)
-----------------	----------------------

REGLÓN 2: MANTENIMIENTO GENERADOR ENERGÍA ELÉCTRICA

Costos Directos	
Mano de Obra (Incluye cargas sociales)	\$
Insumos	\$
Máquinas/equipos	\$
Sub Total COSTOS DIRECTOS	\$ (A)

Fuente	Código/Denominación

Costos Indirectos % de (A)	
Gastos Generales%	\$
Gastos Financieros%	\$
Sub Total COSTOS INDIRECTOS	\$ (B)
Sub Total COSTOS	\$ (C)=(A)+(B)

Beneficio	
.....% de (C)	\$ (D)

Impuestos	
.....% de (C + D)	\$ (E)

Precio Unitario	\$ (C)+(D)+(E)
-----------------	----------------------

RENGLÓN 3: MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS (PLOMERIA)
Costos Directos

Mano de Obra (Incluye cargas sociales)	\$	
Insumos	\$	
Máquinas/equipos	\$	
Sub Total COSTOS DIRECTOS	\$	(A)

Fuente
Código/Denominación

Costos Indirectos % de (A)

Gastos Generales	\$	
Gastos Financieros	\$	
Sub Total COSTOS INDIRECTOS	\$	(B)
Sub Total COSTOS	\$	(C)=(A)+(B)

Beneficio

.....% de (C)	\$	(D)
---------------	----------	-----

Impuestos

.....% de(C + D)	\$	(E)
------------------	----------	-----

Precio Unitario	\$	(C)+(D)+(E)
-----------------	----------	-------------

RENGLÓN 4: MANTENIMIENTO DE ESCALERA METÁLICA EXTERIOR
Costos Directos

Mano de Obra (Incluye cargas sociales)	\$	
Máquinas/equipos	\$	
Sub Total COSTOS DIRECTOS	\$	(A)

Fuente
Código/Denominación

Costos Indirectos % de (A)

Gastos Generales	\$	
Gastos Financieros	\$	
Sub Total COSTOS INDIRECTOS	\$	(B)
Sub Total COSTOS	\$	(C)=(A)+(B)

Beneficio

.....% de (C)	\$	(D)
---------------	----------	-----

Impuestos

.....% de(C + D)	\$	(E)
------------------	----------	-----

Precio Unitario	\$	(C)+(D)+(E)
-----------------	----------	-------------

REGLÓN 5: MANTENIMIENTO DE PLATAFORMA ELEVADORA VERTICAL
Costos Directos

Mano de Obra (Incluye cargas sociales)	\$	
Materiales/equipos	\$	
Sub Total COSTOS DIRECTOS	\$	(A)

Fuente	Código/Denominación

Costos Indirectos % de (A)

Gastos Generales%	\$	
Gastos Financieros%	\$	
Sub Total COSTOS INDIRECTOS	\$	(B)
Sub Total COSTOS	\$	(C)=(A)+(B)

Beneficio

.....% de (C)	\$	(D)
---------------	----------	-----

Impuestos

.....% de(C + D)	\$	(E)
------------------	----------	-----

Precio Unitario	\$	(C)+(D)+(E)
-----------------	----------	-------------

REGLÓN 6: MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CLIMATIZACION
Costos Directos

Mano de Obra (Incluye cargas sociales)	\$	
Maquinaria/Equipos	\$	
Sub Total COSTOS DIRECTOS	\$	(A)

Fuente	Código/Denominación

Costos Indirectos % de (A)

Gastos Generales%	\$	
Gastos Financieros%	\$	
Sub Total COSTOS INDIRECTOS	\$	(B)
Sub Total COSTOS	\$	(C)=(A)+(B)

Beneficio

.....% de (C)	\$	(D)
---------------	----------	-----

Impuestos

.....% de(C + D)	\$	(E)
------------------	----------	-----

Precio Unitario	\$	(C)+(D)+(E)
-----------------	----------	-------------



Auditoría de la Ciudad de Buenos Aires
“2026 - Año del 30° Aniversario de la sanción de la Constitución de la Ciudad Autónoma
de Buenos Aires”

Hoja Adicional de Firmas
Informe Gráfico

Número:

Buenos Aires,

Referencia: ANEXO IX- MANT. EDILICIO

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 3 pagina/s.