



**AUDITORIA GENERAL**  
DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

“2024- Año del 30 Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires”

---

## **Auditoría de la Ciudad de Buenos Aires**

### **Informe**

**Número:**

Buenos Aires,

#### **ANEXO VI**

#### **PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS**

**RENGLÓN ÚNICO:** Se contratará la mano de obra para la realización de tareas de mantenimiento, reparación y pintura de la escalera metálica exterior de Jean Jaures 216, con el fin de optimizar sus condiciones generales y garantizar la seguridad de su uso. La misma se desarrolla desde planta baja hasta el quinto piso del inmueble.

De acuerdo a lo antedicho, se considerará el siguiente esquema de desarrollo de tareas:

**Preparación del área de trabajo:** previo al inicio de las tareas, deberá aislarse la escalera de los espacios contiguos mediante la colocación de polietileno de 200 micrones de manera envolvente.

**Limpieza:** se removerá tanto la pintura saltada como la superficie con corrosión, mediante

la utilización de virutas, rasquetas, espátulas, cepillos y amoladora (en caso que fuera necesario); la limpieza integral deberá incluir estructura, escalones, descansos, barandas y revestimiento de chapa de la escalera exterior. El objetivo es que la escalera quede sin ningún material que pueda perjudicar la aplicación de la pintura posterior.

Revisión general: una vez realizada la limpieza, se procederá a inspeccionar la totalidad de las piezas componentes a fin de detectar la existencia de sectores con avance en el proceso de oxidación que pudieran configurar un peligro para el uso. Deberá verificarse además el estado de las soldaduras, realizando reparaciones y/o refuerzos donde fuera necesario con el objetivo de asegurar todos los elementos para garantizar la estabilidad en su conjunto.

Preparación de superficies y pintura: se aplicará con soplete producto desoxidante sobre toda la superficie tratada; posteriormente se aplicará - también a soplete - thinner, a fin de inhibir el sobre efecto del desoxidante y preparar la superficie para aplicar la pintura.

En los sectores donde se evidencie corrosión avanzada pero pasible de recuperación, deberá aplicarse masilla plástica (piroxilina) con el objetivo de nivelar cualquier hendidura que pudiera haber.

Como terminación se aplicarán dos manos de esmalte convertidor color gris (FERROBET DUO) acabado brillante; el mismo será provisto por la A.G.C.B.A.

Deberá realizarse el lijado general entre mano y mano.

La firma prestadora del servicio queda obligada a entregar – en todas las etapas de obra- los espacios de trabajo en perfectas condiciones de limpieza procediendo al retiro de residuos, escombros y todo material sobrante en relación a cada tarea realizada