

**ANEXO IX  
MODELO DE ANÁLISIS DE PRECIOS E ÍNDICES DE REFERENCIA ASOCIADOS**

**RENGLÓN 1: MANTENIMIENTO BOMBAS ELEVADORAS DE AGUA**

Costos Directos		Fuente	Código/Denominación
Mano de Obra (Incluye cargas sociales)	\$ .....		
Máquinas/equipos	\$ .....		
Materiales	\$ .....		
<b>Sub Total COSTOS DIRECTOS</b>	<b>\$ .....</b>		
(A)			
Costos Indirectos % de (A)			
Gastos Generales .....%	\$ .....		
Gastos Financieros .....%	\$ .....		
<b>Sub Total COSTOS INDIRECTOS</b>	<b>\$ .....</b>		
(B)			
<b>Sub Total COSTOS</b>	<b>\$ .....</b>		
(C)=(A)+(B)			
Beneficio			
.....% de (C)	\$ .....		
(D)			
Impuestos			
.....% de(C + D)	\$ .....		
(E)			
<b>Precio Unitario</b>	<b>\$ .....</b>		
(C)+(D)+(E)			

**RENGLÓN 2: CONTROL DE PLAGAS Y LIMPIEZA DE TANQUES**

Costos Directos		Fuente	Código/Denominación
Mano de Obra (Incluye cargas sociales)	\$ .....		
Insumos	\$ .....		
Máquinas/equipos	\$ .....		
<b>Sub Total COSTOS DIRECTOS</b>	<b>\$ .....</b>		
(A)			
Costos Indirectos % de (A)			
Gastos Generales .....%	\$ .....		
Gastos Financieros .....%	\$ .....		
<b>Sub Total COSTOS INDIRECTOS</b>	<b>\$ .....</b>		
(B)			
<b>Sub Total COSTOS</b>	<b>\$ .....</b>		
(C)=(A)+(B)			
Beneficio			
.....% de (C)	\$ .....		
(D)			
Impuestos			
.....% de(C + D)	\$ .....		
(E)			
<b>Precio Unitario</b>	<b>\$ .....</b>		
(C)+(D)+(E)			

**RENGLÓN 3: MANTENIMIENTO DE GENERADOR DE ENERGÍA ELÉCTRICA/RECARGA DE COMBUSTIBLE**

**Costos Directos**

Mano de Obra (Incluye cargas sociales)	\$ .....
Insumos	\$ .....
Máquinas/equipos	\$ .....
Sub Total COSTOS DIRECTOS	\$ ..... (A)

Fuente	Código/Denominación

**Costos Indirectos % de (A)**

Gastos Generales .....%	\$ .....
Gastos Financieros .....%	\$ .....
Sub Total COSTOS INDIRECTOS	\$ ..... (B)
Sub Total COSTOS	\$ ..... (C)=(A)+(B)

**Beneficio**

.....% de (C)	\$ ..... (D)
---------------	--------------

**Impuestos**

.....% de(C + D)	\$ ..... (E)
------------------	--------------

Precio Unitario	\$ ..... (C)+(D)+(E)
-----------------	----------------------

**RENGLÓN RENGLÓN 4: MANTENIMIENTO DE PLATAFORMA ELEVADORA (INCLUYENDO INSTALACION ELÉCTRICA)**

**Costos Directos**

Mano de Obra (Incluye cargas sociales)	\$ .....
Máquinas/equipos	\$ .....
Sub Total COSTOS DIRECTOS	\$ ..... (A)

Fuente	Código/Denominación

**Costos Indirectos % de (A)**

Gastos Generales .....%	\$ .....
Gastos Financieros .....%	\$ .....
Sub Total COSTOS INDIRECTOS	\$ ..... (B)
Sub Total COSTOS	\$ ..... (C)=(A)+(B)

**Beneficio**

.....% de (C)	\$ ..... (D)
---------------	--------------

**Impuestos**

.....% de(C + D)	\$ ..... (E)
------------------	--------------

Precio Unitario	\$ ..... (C)+(D)+(E)
-----------------	----------------------

**RENGLÓN 5: MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS**

**Costos Directos**

Mano de Obra (Incluye cargas sociales)	\$ .....
Insumos	\$ .....
Materiales/equipos	\$ .....
Sub Total COSTOS DIRECTOS	\$ ..... (A)

Fuente	Código/Denominación

**Costos Indirectos % de (A)**

Gastos Generales .....%	\$ .....
Gastos Financieros .....%	\$ .....
Sub Total COSTOS INDIRECTOS	\$ ..... (B)
Sub Total COSTOS	\$ ..... (C)=(A)+(B)

**Beneficio**

.....% de (C)	\$ ..... (D)
---------------	--------------

**Impuestos**

.....% de(C + D)	\$ ..... (E)
------------------	--------------

Precio Unitario	\$ ..... (C)+(D)+(E)
-----------------	----------------------

**RENGLÓN 6: EQUIPOS DE CLIMATIZACION**

**Costos Directos**

Mano de Obra (Incluye cargas sociales)	\$ .....
Insumos	\$ .....
Maquinaria	\$ .....
Sub Total COSTOS DIRECTOS	\$ ..... (A)

Fuente	Código/Denominación

**Costos Indirectos % de (A)**

Gastos Generales .....%	\$ .....
Gastos Financieros .....%	\$ .....
Sub Total COSTOS INDIRECTOS	\$ ..... (B)
Sub Total COSTOS	\$ ..... (C)=(A)+(B)

**Beneficio**

.....% de (C)	\$ ..... (D)
---------------	--------------

**Impuestos**

.....% de(C + D)	\$ ..... (E)
------------------	--------------

Precio Unitario	\$ ..... (C)+(D)+(E)
-----------------	----------------------



Auditoría de la Ciudad de Buenos Aires  
“2024- Año del 30 Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires”

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Informe Gráfico**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** ANEXO IX MANTENIMIENTO EDILICIO

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 3 pagina/s.